



PARCELA PRIVATIVA 426.16m²
 NORMATIVA - NORMAS DE TORRE PACHECO
 EDIFICABILIDAD: 0,5291 = 426,16m² x 0,5291 = 225,48m²
 OCUPACIÓN: 426,16 x 60% = 255,69m²
 RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:
 2m a todos los lados
 ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático
 APARCAMIENTOS:
 1 plaza por cada 100m² y en todo caso 1 plaza por vivienda
 OCUPACIÓN CONSUMIDA: 214,61,39m²
 EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 212,19 m²
 - SUP. CONSTRUIDA PB = 159,12 m²
 - PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 24,16 m²
 - SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 12,81 m²
 - PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 16,1 m²
 OTRAS SUPERFICIES:
 - SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 149,94 m²
 - SUP PATIOS = 29,77 m²

Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda, será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
raul torres arquitecto
 www.arquitecturatorresyassociados.com
 RAUL TORRES RUBIO
 Fdo: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.

PLANO
 PLANTA BAJA

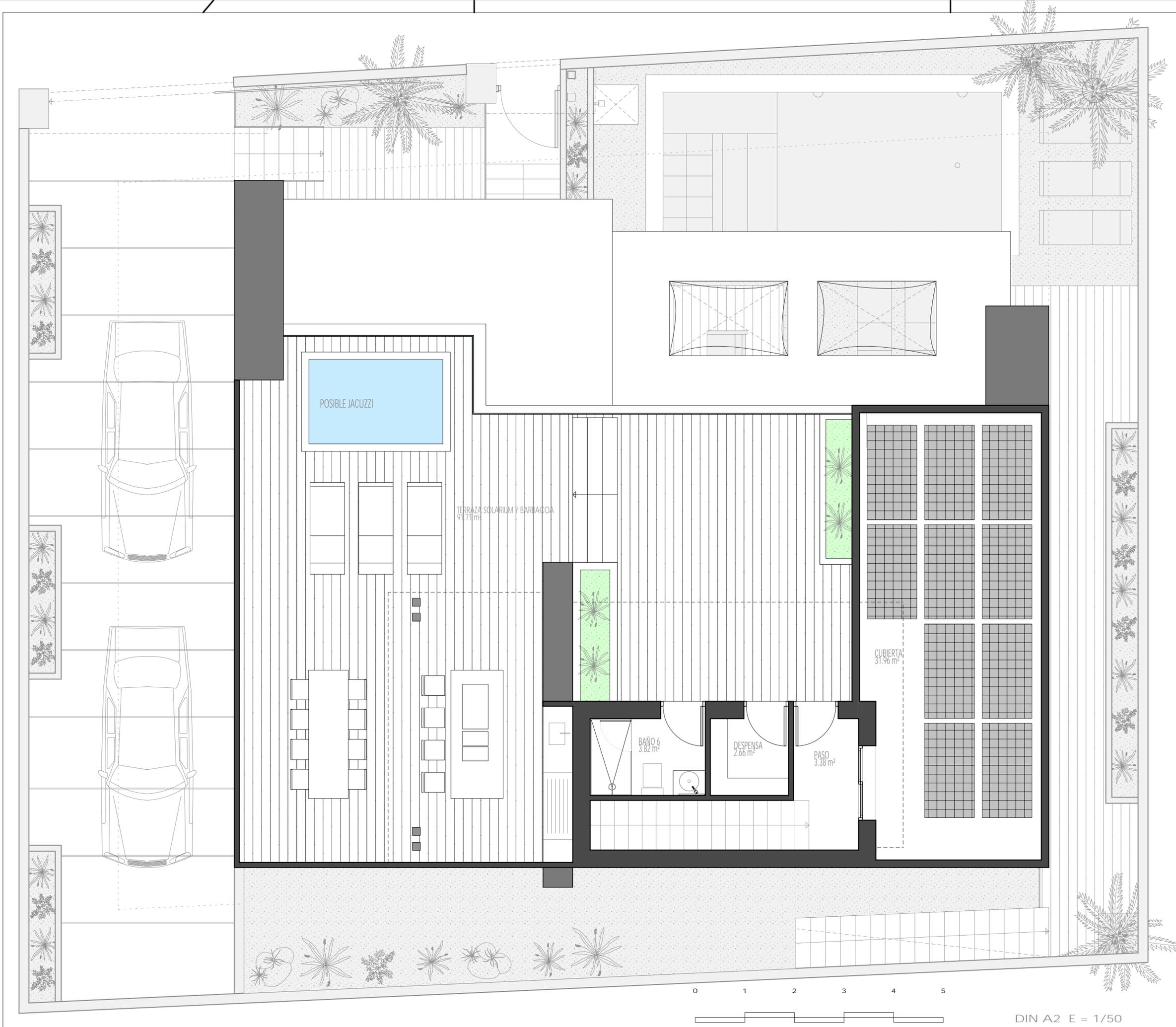
FECHA DE PROYECTO: _____ Nº DE PLANO: **P01**
 FECHA DE PLANO: 06/08/2024
 ESCALA: 1/50 FORMATO: 420x594

SUSTITUYE A: _____
 PROMOTOR: _____

PROYECTO: ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR CON SÓTANO Y PISCINA

SITUACION: SANTA ROSALIA
 PARCELA P21.12

NOTA:
 EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESSION A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



PARCELA PRIVATIVA 426.16m²
 NORMATIVA - NORMAS DE TORRE PACHECO
 EDIFICABILIDAD: 0,5291 = 426,16m² x 0,5291 = 225,48m²
 OCUPACIÓN: 426,16 x 60% = 255,69m²
 RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:
 2m a todos los lados
 ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático
 APARCAMIENTOS:
 1 plaza por cada 100m² y en todo caso 1 plaza por vivienda
 OCUPACIÓN CONSUMIDA: 214,61,39m²
 EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 212,19 m²
 - SUP. CONSTRUIDA PB = 159,12 m²
 - PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 24,16 m²
 - SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 12,81 m²
 - PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 16,1 m²
 OTRAS SUPERFICIES:
 - SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 149,94 m²
 - SUP PÁTIOS = 29,77 m²

Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda, será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
raul torres arquitecto
 www.arquitecturatorresyassociados.com
 RAUL TORRES RUBIO
 Fdo: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.

PLANO
 PLANTA PISO

FECHA DE PROYECTO _____ Nº DE PLANO
 P02

FECHA DE PLANO 06/08/2024

ESCALA 1/50 FORMATO 420x594

SUSTITUYE A _____

PROMOTOR _____

PROYECTO
 ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR
 CON SÓTANO Y PISCINA

SITUACION
 SANTA ROSALIA
 PARCELA P21.12

NOTA
 EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CEDEJA A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



PARCELA PRIVATIVA 426.16m²
 NORMATIVA - NORMAS DE TORRE PACHECO
 EDIFICABILIDAD: 0,5291 = 426,16m² x 0,5291 = 225,48m²
 OCUPACIÓN: 426,16 x 60% = 255,69m²
 RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:
 2m a todos los lados
 ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático
 APARCAMIENTOS:
 1 plaza por cada 100m² y en todo caso 1 plaza por vivienda
 OCUPACIÓN CONSUMIDA: 214,61,39m²
 EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 212,19 m²
 - SUP. CONSTRUIDA PB = 159,12 m²
 - PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 24,16 m²
 - SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 12,81 m²
 - PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 16,1 m²
 OTRAS SUPERFICIES:
 - SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 149,94 m²
 - SUP PATIOS = 29,77 m²

Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda, será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.

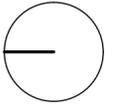
ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
raul torres arquitecto
 www.arquitecturatorresyassociados.com
 RAUL TORRES RUBIO
 Fdo: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.

PLANO
 PLANTA SOTANO

FECHA DE PROYECTO: _____ Nº DE PLANO: **P03**
 FECHA DE PLANO: 06/08/2024
 ESCALA: 1/50 FORMATO: 420x594

SUSTITUYE A: _____
 PROMOTOR: _____
 PROYECTO: ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR CON SÓTANO Y PISCINA
 SITUACION: SANTA ROSALIA PARCELA P21.12

NOTA
 EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESSION A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



DIN A2 E = 1/50

An/AI= 420 / 594 (0.25m²)